



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de marzo de 2019

Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

5. DOMICILIO LEGAL

AVENIDA CHILE N. 1108

7. CIUDAD

ARICA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

4. RUT

76.360.942-1

6. TELÉFONO

58-2251717

8. REGIÓN

XV

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

12.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

AAE569383

10.112.935-7

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: M\$ 9.437.592

EN U.F. UF 342.366,47

16. CAPITAL

SUSCRITO: M\$12.033.433

PAGADO: M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Resultados, por Función

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de moneda	: PESOS		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado	: FINALES		Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras	: MILES DE PESOS		Código Soc.:	CLA
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	743.762	1.139.190
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	0	0
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	63.592	2.518.776
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	614.640	1.153.342
11060	Inventarios	12	53.544	57.289
11070	Activos por impuestos corrientes	13	0	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.475.538	4.868.597
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		1.475.538	4.868.597
Título	Activos, No Corrientes		0	0
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	7.811.547	7.811.547
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	16.018	16.959
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	22.066.168	22.266.563
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.050.397	980.032
12000	Total Activos No Corrientes		30.944.130	31.075.101
10000	Total de Activos		32.419.668	35.943.698

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de moneda	Pesos		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA SA
Tipo de estado	Intermedios		Rut.	76.360.942-1
Expresión en Cifras	Miles de Pesos		Código Soc. :	CLA
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
	Pasivos Corriente			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	746.176	3.188.945
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.880.566	2.623.845
21030	Cuenta por pagar a entidades relacionadas, Corriente	11	587.169	538.117
21040	Otras provisiones corriente	19	102.618	84.578
21050	Pasivos por impuestos corrientes	13	6.041	2.158
21060	Provisiones corrientes por beneficios a empleados	19	239.321	239.321
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.561.891	6.676.964
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		3.561.891	6.676.964
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	12.032.085	12.218.627
22020	Pasivos no corrientes	18	0	25.676
22030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	7.388.100	7.456.021
22000	Total de pasivos no corrientes		19.420.185	19.700.324
20000	Total pasivos		22.982.076	26.377.288
Título	Patrimonio			
23010	Capital emitido y pagado	20	12.033.433	12.033.433
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(2.595.841)	(2.467.023)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.437.592	9.566.410
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		9.437.592	9.566.410
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		32.419.668	35.943.698

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultados, por función

Por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN					
Tipo de Moneda	:PESOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.		
Tipo de estado	:INTERMEDIOS		Rut: 76.360.942-1		
Expresión en Cifras	:MILES DE PESOS		Código Soc. CIA		
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		
			01-01-2019 31-03-2019	M\$	01-01-2018 03-2018
Título	Ganancia (Pérdida)				
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	1.254.878		844.753
30020	Costo de ventas	22	(860.032)		(752.902)
30030	Ganancia bruta		394.846		91.851
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0		0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0		0
30060	Otros ingresos por función		0		0
30070	Costos de distribución		0		0
30080	Gastos de administración	22	(497.724)		(323.098)
30090	Otros gastos por función		0		0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	33	75.202		0
30110	Ingresos financieros	34	0		3.385
30120	Costos Financieros	35	(171.973)		(197.356)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0		0
30140	Diferencias de cambio	23	(75)		(109)
30150	Resultados por unidades de Reajuste		541		(81.760)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0		0
30170	Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		(199.183)		(507.087)
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	70.365		63.787
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(128.818)		(443.300)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				0
30210	Ganancia (pérdida)		(128.818)		(443.300)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(128.818)		(443.300)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0		0
30210	Ganancia (pérdida)		(128.818)		(443.300)
Título	Ganancias por Acción		0		0
Título	Ganancia por acción básica		0		0
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(128.818)		(443.300)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0		0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(128.818)		(443.300)
Título	Ganancias por acción diluidas				
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	24	(6,56)		(22,58)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0		0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		(6,56)		(22,58)

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018
(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda : Pesos		Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.	
Tipo de estado : Intermedi		Rut: 76.360.942-1	
Expresión en Cifras : Mille		Código Soc Oper.: CLA	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
30230	Ganancia (pérdida)	(128.818)	(443.300)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Título	Diferencias de cambio por conversión	0	0
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta	0	0
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo	0	0
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
50001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
50002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
50003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
50004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
50005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
50006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
50007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
50000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	(128.818)	(443.300)
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(128.818)	(443.300)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
53000	Resultado integral total	(128.818)	(443.300)

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de marzo de 2019

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda : PESOS																			
Tipo de estado : INTERMEDIOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																	
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Rut: 76.360.942-1																	
Estado de Cambios en el Patrimonio		* Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.467.023)		9.566.410	0	9.566.410
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.467.023)		9.566.410	0	9.566.410
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)														(128.818)	(128.818)		(128.818)	0	(128.818)
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	(128.818)	(128.818)		(128.818)	0	(128.818)
Emisión de patrimonio		0	0	0										0	0		0		0
Dividendos														0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios		0	0	0	0								0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(128.818)	(128.818)	0	(128.818)	0	(128.818)
Saldo Final Período Actual 31/03/2019		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(128.818)	(2.595.841)	0	9.437.592	0	9.437.592

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de marzo de 2018

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda : PESOS																		
Tipo de estado : INTERMEDIOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Rut: 76.360.942-1																
Estado de Cambios en el Patrimonio																		
	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio o por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.374.742)		10.658.691	0	10.658.691
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.374.742)		10.658.691	0	10.658.691
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida) Reexpresada																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral Reexpresado																		
Emisión de patrimonio	0	0	0										0	0		0		0
Dividendos													0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios	0	0	0	0									0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(443.300)	(443.300)	0	(443.300)	0	(443.300)
Saldo Final Periodo 31/03/2018	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(443.300)	(1.818.042)	0	10.215.391	0	10.215.391

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Formato Método Directo

Por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda PESOS		Razón Social: CASINO LUCKIA S.A.	
Tipo de estado INTERMEDIOS		Rut: 76.360.942-1	
Expresión en Cifras MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: CLA	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
4100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1835.280	1087.775
4110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
4120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
4130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
4140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
4160	Otros cobros por actividades de operación	634.038	416.987
	Clases de pagos		
4160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(398.18)	(341405)
4170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
4180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(409.547)	(306.458)
4190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
4200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
4210	Otros pagos por actividades de operación	(123.526)	(722.239)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	0	0
4220	Dividendos pagados	0	0
4230	Dividendos recibidos	0	0
4240	Intereses pagados	0	0
4250	Intereses recibidos	0	0
4260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
4270	Otras entradas (salidas) de efectivo	2.975.557	270.000
4300	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.423.684	403.660
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
4200	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
4210	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
4220	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
4230	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
4240	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
4250	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
4260	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
4270	Préstamos a entidades relacionadas	0	0
4280	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
4290	Compras de propiedades, planta y equipo	(829.104)	(1399.605)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(829.104)	(1399.605)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
4300	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
4310	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
4320	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
4330	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
4340	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
4350	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
4360	Importes procedentes de préstamos	0	0
4370	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
4380	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
4390	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(421770)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(360.697)	(197.356)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.629.311)	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.990.008)	(616.126)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(395.428)	(165.071)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(395.428)	(165.071)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	139.180	2.596.177
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	743.762	981.106

Las Notas adjuntas N° 1 al 36 forman parte integral de los Estados Financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Nota a los estados financieros

CONTENIDO

	Pág.
ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA FORMATO CLASIFICADO	3
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 01 ASPECTOS GENERALES	13
NOTA 02 POLÍTICAS CONTABLES	15
NOTA 03 GESTIÓN DE RIESGOS	25
NOTA 04 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	29
NOTA 05 CAMBIO ESTIMACIÓN CONTABLE	29
NOTA 06 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	29
NOTA 07 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	30
NOTA 08 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	31
NOTA 09 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	32
NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	32
NOTA 11 SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	34
NOTA 12 INVENTARIOS	36
NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36
NOTA 14 INTANGIBLES	36
NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	37
NOTA 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	40
NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
NOTA 19 PROVISIONES	43
NOTA 20 PATRIMONIO	48
NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
NOTA 22 COSTO DE VENTA Y GASTO DE ADMINISTRACIÓN	53
NOTA 23 DIFERENCIAS DE CAMBIO	54
NOTA 24 GANANCIAS POR ACCIÓN	54
NOTA 25 MEDIO AMBIENTE	54
NOTA 26 CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES	54
NOTA 27 GARANTÍAS	55
NOTA 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	55
NOTA 29 HECHOS POSTERIORES	55
NOTA 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	56
NOTA 31 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	56
NOTA 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	56
NOTA 33 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	57
NOTA 34 INGRESOS FINANCIEROS	57



NOTA 35 COSTOS FINANCIEROS

57

NOTA 37 PERMISO DE OPERACIÓN

58

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, cuyo domicilio legal está ubicado en Avenida Chile 1108, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, en el mes de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de septiembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de septiembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014.

Hasta la fecha de cierre de estos Estados Financieros, podemos informar lo siguiente:

Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de septiembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995.

En virtud de la emisión de dicho certificado, se dio inicio en dicha fecha a la operación del Casino Luckia Arica y comenzó el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

Casino Luckia Arica, S.A. inicia sus operaciones con fecha 27 de septiembre de 2017, por lo que, a marzo de 2019 han transcurrido sólo 18 meses de operación y actividad económica.

Durante los años 2018 y primer trimestre del 2019, esta Sociedad ha presentado pérdida financiera producto de todos los gastos inherentes y comprometidos en un término de obra de gran envergadura, como también, los gastos de puesta en marcha normales en los primeros 18 meses de inicio de operación de cualquier negocio.

Por otra parte, un efecto a considerar es la prórroga del Contrato de Concesión del Casino Municipal de Arica, que finalizaría el año 2017, y que posteriormente fue renovado hasta una nueva licitación, lo que provocó compartir el mercado actual de entretenimiento de la ciudad, no obstante, la administración ha impulsado diversas acciones comerciales que han implicado un crecimiento del mercado de un 30% en la región, generando un crecimiento sostenido de las visitas a Casino Luckia Arica.

Esta sociedad operadora mantiene los más altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y diferenciada con la competencia.

Asimismo, el negocio se ve complementado en importantes flujos de visitas por el centro de eventos y convenciones con capacidad para 800 personas, como también, con la apertura de Antay Hotel & Spa, a partir de 21 de marzo de 2018, logrando una ocupación promedio al término de un año de un 51% que supera los estándares de ocupación en el primer semestre de vida de cualquier instalación hotelera, y aportando sobre 40 visitas diarias al Casino, con mayor poder adquisitivo.

Desde el punto de vista de los retornos por ingresos al juego, su comportamiento durante el año 2018 fue de crecimiento sostenido, y acorde al presupuesto tanto en Win (máquinas) como en Hold (mesas) alcanzando un cumplimiento de su punto más elevado en el mes de diciembre.

El año 2018 tuvo un comportamiento creciente y de consolidación en el mercado, en tanto, durante el primer trimestre del año 2019 el resultado ha superado el ingreso del mismo periodo del año 2018 (M\$ 410.125) en un 48,54%.

Esta situación de mejora en los resultados en forma sostenida, se debe a los planes de acción implementados por la Administración, orientados a aumentar los ingresos en todas sus áreas de negocio, como también, un estricto control de los costos de operación.

En términos de resultados al 31 de marzo de 2019, el margen operacional mejoró en M\$ 302.995 respecto al mismo periodo del año anterior.

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	AAI334851	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de marzo de 2019, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A., correspondientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018; han sido preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida el 07 de diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) y las Normas Internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular 856, de la Superintendencia de Valores y seguros señalados en el párrafo siguiente :

El Oficio Circular N°856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuesto diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Asimismo, la Superintendencia de Casinos de Juego ha establecido en su oficio circular 0001 de fecha 22 de enero de 2015, que estos efectos se reflejen en Patrimonio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales

de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en los presentes Estados Financieros.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultado Integral y Flujo de Efectivo de los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, y el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de marzo de 2019 y 2018.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos.
2. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable.
3. Las hipótesis utilizadas para calcular el deterioro.
4. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones son realizadas en función de la información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-03-2019 \$	31-12-2018 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	681,09	694,77
Euro (€)	765,27	794,75
Unidad de Fomento (UF)	27.565,76	27.565,79

c) Obras en construcción

Los activos por Obras en construcción se encuentran valorizados al costo de adquisición, y estarán afectos a depreciación menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36, cuando la obra se encuentre terminada o cuando existan indicadores de deterioro.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los resultados por unidades de reajuste en créditos directos asociados a la construcción del Casino se consideran parte del costo de las obras en construcción hasta que éstas finalicen y queden en condiciones de ser utilizadas.

d) Propiedades, planta y equipos

Los activos de propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de los activos fijos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará los activos de plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, tal como se describe a continuación:

Clase de Activos	Vida útil en años estimada
Construcciones	50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	8-15 años
Mesas de juego	15 años
Muebles y Útiles	7 años
Equipos de computación	6 años
Herramientas	3 años
Otros Activos	1 año

e) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de

las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

f) Costos por financiamiento

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y son reconocidos usando el método del interés efectivo.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación negativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros – Política aplicada a contar del 01 de enero de 2018

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral – inversión en deuda, a valor razonable con cambio en otro resultado integral – inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior el cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su razonable menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. No existe diferencia con su valor nominal, considerando el plazo reducido de cobro.

La Sociedad determina el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera N° 9 *Instrumentos Financieros*. El modelo de pérdidas crediticias esperadas establece que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha

de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad aplica el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas.

En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado o pago con tarjeta de crédito o débito.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe es la diferencia en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gastos de Administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra la provisión constituida por el deterioro.

j) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

l) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultado. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Adicionalmente en este rubro se deben clasificar los pasivos por premios de máquinas de azar, mesa y bingo.

n) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros, en cuyo caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes Estados Financieros.

ñ) Capital emitido

El capital social emitido está representado por acciones ordinarias.

o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

o.1) Impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC N° 12.

El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

o.2) Impuestos diferidos

Casino Luckia Arica determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N°0001 emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, del 22 de Enero de 2015, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

p) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada, según lo establecido en la NIC 19. Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

La provisión progresiva se realiza con base en el uso diario de las maquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

r) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

s) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

t) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

A la fecha, la Sociedad no tiene dividendos por distribuir, debido a que se encuentra en una etapa de puesta en marcha.

u) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta

utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

No obstante, lo anterior, Casino Luckia Arica no podrá distribuir utilidades mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del Contrato de Financiamiento suscrito con Corpbanca y banco Santander y demás documentos del financiamiento, salvo a partir del año 2023 y siempre que se cumplan todas y cada una de las condiciones suspensivas y copulativas establecidas, también en dicho contrato.

NOTA 03 – GESTIÓN DE RIESGOS

Casino Luckia Arica S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado (no auditado).

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

Casino Luckia Arica S.A. enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y

Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Cabe mencionar en este punto, que en la actualidad la comuna de Arica, cuenta con un Casino Municipal de Juegos, que con fecha 29 de diciembre de 2017, ha prorrogado y modificado el actual Contrato de Concesión desde el 1 de enero de 2017, hasta los treinta días anteriores a la fecha en que el nuevo operador adjudicado esté en condiciones de iniciar sus operaciones, luego del proceso licitatorio que deberá llevar a cabo la Superintendencia de Casinos de Juego. No obstante, a lo anterior, en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgo y mantención preventiva de equipamiento sensible. Adicionalmente, Casino Luckia Arica S.A. cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios y contenidos con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse, a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, a excepción de la compra de máquinas de azar cuya totalidad fue gestionada con crédito de proveedores extranjeros.

Concepto	Tipo de cambio			
	Monto al 31-03-2019 MUSD	678,8	681,1	685,05
		M\$	M\$	M\$
Proveedores en moneda extranjera	1.836,94	1.246.914	1.251.139	1.258.396

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento hasta el año 2031, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

b) Riesgos de crédito

Surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por lo tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

La sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, por lo que no existe una exposición significativa a eventuales riesgos de incobrabilidad. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que principalmente Incluye cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta), préstamos a colaboradores y valores por rendir.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Sociedad tiene como política determinar o comprometer sus deudas financieras en función de sus flujos de ingresos y valorización de activos.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.



Además sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretención S.A., y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

A continuación, presentamos los cuadros de vencimiento de los pasivos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Al 31-03-2019	Corrientes			No corrientes			Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	186.543	559.633	746.176	2.358.448	9.673.637	12.032.085	12.778.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.353.973	526.593	1.880.566	-	-	-	1.880.566
Cuentas por pagar entidades relacionadas	587.169	-	587.169	-	-	-	587.169
Pasivos por impuestos	6.041	-	6.041	-	-	-	6.041
Otras provisiones corrientes	102.618	-	102.618	-	-	-	102.618
Provisiones por beneficios a los empleados	239.321	-	239.321	-	-	-	239.321
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	7.388.100	7.388.100	7.388.100
Total Pasivos	2.475.655	1.086.226	3.561.891	2.358.448	17.061.737	19.420.185	22.982.076

(*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el año 2019 hasta el año 2031.

Al 31-12-2018	Corrientes			No corrientes			Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	2.442.769	746.176	3.188.945	2.478.516	9.740.111	12.218.627	15.407.572
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	788.825	1.835.020	2.623.845	25.676	-	25.676	2.649.521
Cuentas por pagar entidades relacionadas	538.117	-	538.117	-	-	-	538.117
Pasivos por impuestos	2.158	-	2.158	-	-	-	2.158
Otras provisiones corrientes	84.578	-	84.578	-	-	-	84.578
Provisiones por beneficios a los empleados	239.321	-	239.321	-	-	-	239.321
Otros pasivos no financieros no corrientes-	-	-	-	-	7.456.021	7.456.021	7.456.021
Total Pasivos	4.095.768	2.581.196	6.676.964	2.504.192	17.196.132	19.700.324	26.377.288

(*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el segundo semestre del año 2018 hasta el año y 2031.

4. Sensibilización de variables

a. Costos Financieros

Casino Luckia Arica cuenta con créditos de tasa variable. Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. A continuación, revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en créditos compuestos con dichas tasas y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2019.

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 2.54%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 2.83%	Tasa Anual +Tab + 15% 2.35% + 3.24%
Intereses en M\$ al 31-03-2019	150.438	171.973	181.818

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 2.54%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 2.83%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 3.24%
Intereses en M\$ al 31-12-2018	744.493	788.685	899.106

NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2019 no presentan cambios en estimaciones contables a excepción de los presentados en la Nota 6 a continuación.

NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

- b) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de la NIIF 16, y no estima que la aplicación futura de esta y otras normas, enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Compañía en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

III. Provisiones

La determinación de las provisiones por contingencias correspondientes a litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Efectivo en Caja	125.315	137.311
Saldos en bancos	618.447	1.001.879
Depósitos a plazos	-	-
Total	743.762	1.139.190

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018
Pesos chilenos	731.361	1.108.101
Dólares	12.401	31.089
Total	743.762	1.139.190

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino Luckia Arica S.A. declara que, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene un encaje en bóveda central de M\$ 120.000.

Conforme a la normativa vigente en materia, el cálculo de dicho encaje se realiza de la siguiente forma:

Concepto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Win mes anterior	498.102	428.133
Días	28	30
Promedio diario	17.789	14.271
Factor	1,25	1,25
Total	22.236	17.838

No obstante esta sociedad ha adoptado un criterio conservador por concepto de Reserva de liquidez, manteniendo su monto en M\$120.000.

NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Otros activos no financieros	-	-
Total	-	-

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Anticipo a Proveedores	-	13.331
Cientes por cobrar	63.144	65.709
Cuenta Corriente Personal	448	967
Bonificación a la Mano de Obra DL 889 ⁽¹⁾	-	45.416
Impuesto por recuperar ⁽³⁾	-	2.393.353
Total	63.592	2.518.776

(1) Decreto Ley 889 de 1975, que permite acceder a una bonificación por contratar mano de obra en zonas extremas del país.

b) Deterioro de incobrables

La Sociedad aplica el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo, en este caso las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Para determinar si el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad consideró la información razonable, relevante y disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluyó información y análisis cuantitativos y cualitativos, basados en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Los criterios utilizados por la Sociedad para determinar la existencia de pérdida objetiva y/o esperada por deterioro de las deudas comerciales, son los siguientes:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Con base en el análisis anterior, la Sociedad no presenta provisión para incobrables.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no del castigo directo para un mejor control.

El deterioro es efectuado por cada deudor en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada cuenta por cobrar clasificada en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	503.777	1.042.479
76.744.260-2	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	110.863	110.863
Total				614.640	1.153.342

b) Cuentas por cobrar, no corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	-	-
Total				-	-

Las cuentas por cobrar corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF.

Con base en el análisis efectuado, según se explica en la Nota 10, la Sociedad no presenta provisión para incobrables con partes relacionadas.

c) Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
76.744.260-1	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	91.019	91.019
99.598.680-9	Gran Casino Copiapó	Chile	Pesos	270.000	270.000
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	226.150	177.098
Total				587.169	538.117

Las cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF. Este saldo por pagar a entidades relacionadas, corresponde básicamente a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones, están medidas a costo amortizado y su vencimiento es en el corto plazo – hasta a 12 meses.

d) Transacciones

Al 31 de marzo de 2019, no se ha registrado ninguna nueva operación con la entidad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A., y su deuda asciende a 3.301,87 unidades de fomento.

Al 31 de diciembre de 2018, la transacción efectuada con esta entidad relacionada, corresponde al contrato suscrito con fecha 07 de mayo de 2015, e inscrito en el repertorio N° 11.048-2015, de la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, de Compraventa Proyecto de Desarrollo para la Construcción del Casino de Juego del Proyecto Arica City Center, por un total de UF 10.933,61, equivalente a esa fecha a M\$ 270.983.-

Detalle de transacciones

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Saldo al 31-12-2018 UF	Saldo al 31-12-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018) M\$
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Matriz común	Deuda EERR Gran Casino Copiapó S.A.	-	270.000	-

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Saldo al 31-12-2018 UF	Saldo al 31-12-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018) M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Deuda EERR ADISA	3.301,87	91.018	2.534

e) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

El Directorio de Casino Luckia Arica S.A. está conformado por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegido. Este Directorio no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad.

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Concepto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneraciones	73.956	289.958
Total	73.956	289.958

NOTA 12 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias (repuestos para máquinas de juego)	53.544	57.289
Total	53.544	57.289

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

- a) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Retenciones de trabajadores	4.913	1.016
Impto. Retención 10% Honorarios	1.128	1.142
Total	6.041	2.158

NOTA 14 – INTANGIBLES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	16.017	16.959
Total	16.017	16.959

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	22.611	22.611
Total	22.611	22.611

Activos Intangibles	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Amortización Acumulada Software	6.595	5.652
Total	6.595	5.652

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para el ejercicio informado, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo neto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	15.815.329	15.921.627
Instalaciones	167.726	127.211
Máquinas de azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	4.055.364	4.134.487
Mesas de Juego (elementos asociados a mesas de juego)	269.649	274.729
Bingo (elementos asociados al bingo)	17.996	17.997
Cámaras CCTV	210.866	210.885
Equipos y herramientas	1.886	2.260
Equipos computacionales	236.829	247.741

Muebles y Útiles	278.467	320.448
Otras propiedades plantas y equipos (si representa más del 5% del saldo total)	51.266	48.388
Total propiedades, planta y equipo, neto	22.066.168	22.266.563

Propiedades, planta y equipo bruto	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	16.275.945	16.326.888
Instalaciones	214.025	160.330
Máquinas de azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	4.598.982	4.598.982
Mesas de Juego	304.524	304.524
Bingo (elementos asociados al bingo)	18.102	18.102
Cámaras CCTV	224.543	224.543
Equipos y herramientas	4.481	4.481
Equipos computacionales	324.420	321.710
Muebles y Útiles	367.566	396.068
Otras propiedades plantas y equipos (si representa más del 5% del saldo total)	62.824	60.144
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	23.356.202	23.376.562

El detalle de este rubro en el ejercicio 2019 es el siguiente:

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de construcciones	460.617	405.261
Depreciación acumulada y deterioro del valor de instalaciones	46.299	35.236
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	543.617	464.494
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	34.875	29.764
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	106	105

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	13.677	13.658
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	2.595	2.221
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	87.591	73.968
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	89.099	75.514
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Otras propiedades plantas y equipos (si representa más del 5% del saldo total)	11.558	9.748
Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	1.290.034	1.109.999

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2019 son los siguientes:

Movimiento Año 2018	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras CCTV	Equipos y herramientas	Equipos Comput.	Muebles y Útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial al 01-01-2019	960.790	15.921.627	145.207	4.134.487	274.729	17.997	210.885	2.260	247.741	302.452	48.388	22.266.563
Adiciones	-	-	33.582	-	1	-	-	-	2.711	5.552	5.305	47.151
Bajas/Retiros	-	(24.612)	-	-	-	-	-	-	-	(15.952)	(617)	(41.181)
Gastos por depreciación	-	(81.686)	(11.063)	(79.123)	(5.081)	(1)	(19)	(374)	(13.623)	(13.585)	(1.810)	(206.365)
Total Movimientos	-	(106.298)	22.519	(79.123)	(5.080)	(1)	(19)	(374)	(10.912)	(23.985)	2.878	(200.395)
Saldo Final al 31-03-2019	960.790	15.815.329	167.726	4.055.364	269.649	17.996	210.866	1.886	236.829	278.467	51.266	22.066.168

Los activos de la Sociedad garantizan préstamos con bancos (véase Nota 17)

Dada la puesta en marcha del negocio y la evolución favorable descrita en la Nota 1, la Administración considera que no hay inicios de deterioro al 31 de marzo de 2019.

Las adiciones en su gran mayoría se refieren en general a compras de implementos y pago de servicios para finalizar la etapa de construcción.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimiento Año 2018	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras CCTV	Equipos y herramientas	Equipos Comput.	Muebles y Útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial al 01-01-2018	960.790	15.863.043	104.227	4.516.096	280.980	18.013	211.109	3.753	222.670	331.846	184.597	22.697.124
Adiciones	-	790.300	91.137	13.894	14.035	-	-	-	77.609	25.807	-	1.012.782

Bajas/Retiros	-	(404.859)	(15.123)	(79.011)	(13)	-	-	-	-	-	(129.285)	(628.291)
Gastos por depreciación	-	(326.857)	(35.034)	(316.492)	(20.273)	(16)	(224)	(1.493)	(52.538)	(55.201)	(6.924)	(815.052)
Total Movimientos	-	58.584	40.980	(381.609)	(6.251)	(16)	(224)	(1.493)	25.071	(29.394)	(136.209)	(430.561)
Saldo Final al 31-12-2018	960.790	15.921.627	145.207	4.134.487	274.729	17.997	210.885	2.260	247.741	302.452	48.388	22.266.563

NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

16.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Concepto	31-03-2019		31-12-2018	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida Tributaria ⁽¹⁾	840.317	-	780.287	-
Propiedades, plantas y equipos	210.080	-	199.745	-
Total Impuesto Diferido en M\$	1.050.397	-	980.032	-

(1) Las pérdidas tributarias se originan por un proceso de puesta en marcha de la Sociedad. El monto acumulado asciende a M\$ 3.112.322 al 31 de marzo de 2019. Se estima que la recuperabilidad de éstas comenzará a revertirse a medida que los ingresos tributarios aumenten.

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-03-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Saldo inicial	980.032	500.727
Incremento por impuestos diferidos	70.365	479.305
Saldo final en M\$	1.050.397	980.032

16.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Ganancia por impuestos corrientes	-	-

(Gastos) Ingresos por impuestos diferidos	70.365	63.787
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	70.365	63.787

Pérdidas tributarias

La sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios se incrementen.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-03-2019		Saldo al 31-12-2018	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Banco Corpbanca y Santander	Pesos(\$)	746.176	12.032.085	3.188.945	12.218.627
Saldo final		746.176	12.032.085	3.188.945	12.218.627

RUT	Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-03-2019		Saldo al 31-12-2018	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Pesos(\$)	447.706	7.219.251	1.913.367	7.331.176
97.036.000-K	Banco Santander.	Pesos(\$)	298.470	4.812.834	1.275.578	4.887.451
Saldo final			746.176	12.032.085	3.188.945	12.218.627

Estos créditos están medidos a costo amortizado y sus vencimientos son trimestrales, a partir del 27 de septiembre de 2018 hasta el 29 de septiembre de 2031.

Detalle en unidades de fomento

RUT	Institución Financiera	Saldo al 31-03-2019		Saldo al 31-12-2018	
		Corriente UF	No Corriente UF	Corriente UF	No Corriente UF
97.023.000-9	Banco Corpbanca Tramo A-IVA (1)	-	-	44.999,98	-
97.036.000-K	Banco Santander Tramo A – IVA(1)	-	-	29.999,92	-
	Saldo final	-	-	74.999,90	-

(1) En el año 2018 sólo se refleja la deuda en unidades de fomento del Tramo A-IVA.

(2) El crédito Tramo A no se incluye en el recuadro porque su valor se fijó en pesos en el año 2018.

Al 31 de marzo de 2019, las transacciones efectuadas con la entidad bancaria Corpbanca, corresponden al contrato suscrito con fecha 16 de junio de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. El total de la deuda al 31 de marzo de 2019 es de M\$ 12.778.261. Como la obra finalizó en septiembre de 2017, durante el año 2019 no se han generado nuevos estados de pagos ni desembolsos por parte de las entidades bancarias.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal o 2.30% más tasa TAB UF dependiendo del tipo de crédito, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva. Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros que garantizan estos préstamos (véase Nota 27).

Estos préstamos están sujetos a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 26).

17.1 Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgido de actividades de financiación

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital Social
Saldo al 01 de enero de 2019	17	15.407.572	12.033.433
Otras entradas (salidas) de efectivo	17	(2.629.311)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(2.629.311)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		171.973	
Intereses pagados		(171.973)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		0	
Saldo al 31 de marzo de 2019		12.778.261	12.033.433

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital Social
Saldo al 01 de enero de 2018	17	15.404.987	12.033.433
Otras entradas (salidas) de efectivo	17	(173.219)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(173.219)	12.033.433
Efectos de cambios en tipos de cambio		(12.920)	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		737.833	-
Intereses pagados		(549.109)	-

Total otros cambios relacionados con pasivos	188.724	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	15.407.572	12.033.433

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deuda por compras o servicios recibidos	1.611.384	2.378.827	-	25.676
Deudas por concepto de Tickets Out vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente	3.456	3.235	-	-
Facturas por recibir	33.402	34.406	-	-
Cuentas por pagar (1)	20.635	16.485	-	-
Impuestos por pagar (2)	211.689	190.892	-	-
Total	1.880.566	2.623.845	-	25.676

(1) Retenciones, leyes sociales y sueldos por pagar

(2) Débito fiscal, impuesto al juego e impuesto a las entradas

Las deudas por compras o servicios recibidos están medidas a costo amortizado y corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (máquinas de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra y/o recibidos los servicios. La deuda por máquinas de juego se encuentra pactada en cuotas mensuales con cada proveedor extranjero, no devengan intereses y el venciendo de la última cuota por M \$ 28.425 en el mes de enero del año 2020.

NOTA 19 – PROVISIONES

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

Detalle de otras provisiones

Concepto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Progresivo máquinas por pagar (1)	56.361	45.079
Progresivos mesas por pagar (1)	36.599	28.172

Progresivos bingo por pagar (1)	9.658	11.327
Total	102.618	84.578

(1) Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

Provisiones corrientes por beneficios a empleados:

Concepto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisiones por vacaciones e indemnizaciones por años de servicio	239.321	239.321
Total	239.321	239.321

I.- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
Pozos progresivos MDA	203	203	-	-	56.361	45.079	56.361	45.079
Pozos progresivos Mesas de Juego	3	3	1.000	1.000	35.599	27.172	36.599	28.172
Bingo	4	4	2.000	2.000	7.658	9.327	9.658	11.327
Total Pozos Progresivos	211	211	3.000	3.000	99.618	81.578	102.618	84.578

19- PROVISIONES (CONTINUACIÓN)

II- Progresivos Máquinas de Azar

Nombre del pozo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
QUICK HIT 1	8	8	2.440	2.021
FU DAO LE	8	8	1.639	1.345
Sacred Guardians N°039	0	0	0	0
Sacred Guardians N°041	1	1	148	94
Sacred Guardians N°043	1	1	1307	1.001
Sacred Guardians N°045	0	0	0	0
Zen Panda N°057	1	1	23	45
Zen Panda N°058	1	1	11	29
GAUCHOS GOLD N°60	1	1	4	25
Moon Maiddens N°061	1	1	280	275
Moon Maiddens N°062	0	1	0	203
GOLDEN ZODIAC N°063	1	1	266	288
Moon Maiddens N°064	1	1	269	183
GOLDEN PROSPERITY N°065	1	1	204	181
Moon Maiddens N°066	0	1	0	154
Sacred Guardians N°075	1	1	645	422
Golden N°076	1	1	555	145
Golden N°077	1	1	271	176
Golden N°078	1	1	154	35
Golden N°079	1	1	193	152
Golden N°080	1	1	204	66
Dragons Victory	8	8	195	930
Egyptian Empire	0	0	0	0
DRAGON SPIN 1	3	3	2.288	1.853

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
DRAGON SPIN 2	3	3	3.045	2.638
HOT HOT HABANERO N°125	1	1	6	13
Hip Hip Hippo N°127	1	1	3	9
HOT HOT HABANERO N°128	1	1	11	10
GAUCHOS GOLD N°129	1	1	10	2
Hip Hip Hippo N°130	1	1	15	14
QUICK HIT PLATINUM	7	8	4.550	3.518
Multi Win 8 N°139	1	1	378	323
Golden Age Wheel Winner N°140	1	1	435	292
Multi Win 8 N°141	1	1	432	348
Moon Money N°142	1	1	409	232
Sapphire Eyes N°144	1	1	80	26
King Chameleon N°145	1	1	1	6
Totem Treasure N°146	1	1	8	16
88 FORTUNES 1	8	8	901	10.687
Coyote Queen N°179	1	1	313	142
Coyote Queen N°180	0	1	0	0
Sweet Skulls N°181	0	1	0	0
Sweet Skulls N°182	0	1	0	0
Coyote Queen N°183	1	1	372	246
Sweet Skulls N°184	1	1	61	57
Coyote Queen N°185	1	1	88	72
Sweet Skulls N°186	1	1	125	106
Golden Age Wheel Winner N°223	1	1	52	112
Moon Money N°224	1	1	31	363
Multi Win 8 N°225	1	1	381	326
Multi Win 8 N°227	1	1	54	355
Sapphire Eyes N°228	1	1	74	21
King Chameleon N°229	1	1	6	1
Totem Treasure N°230	1	1	8	11
5 TREASURES 1	8	8	3.044	933
PARTY TIME	8	8	1.976	167
Moon Maiddens N°287	0	1	0	1
Moon Maiddens N°288	0	1	0	293
Golden N°289	1	1	576	255

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
Moon Maiddens N°290	0	1	0	0
Moon Maiddens N°291	0	1	0	106
Golden N°292	1	1	608	372
MASQUERADE PARTY	0	0	0	0
88 FORTUNES 2	8	8	748	205
RIO / LINK PROGRESSIVE	6	6	1.317	96
5 TREASURES 2	8	8	6.739	865
Dragon Rising	6	6	1.686	1.112
Gold Club Jackpot	0	20	0	2.014
99 Riches N°203	1	1	365	291
Age of Aurora Virgo N°204	1	1	16	7
Mythical Warriors Mermaids N°206	1	1	39	7
Mythical Warriors Mermaids N°208	1	1	47	62
Super Rise of Ra N°211	1	1	4	7
Super Red Phoenix N°212	1	1	6	6
Super Rise of Ra N°213	1	1	5	4
Super Red Phoenix N°214	1	1	25	2
Super Rise of Ra N°215	1	1	2	2
Super Red Phoenix N°216	1	1	6	4
QUICK HIT 2	8	8	709	384
99 Riches N°047	1	1	117	619
Age of Aurora Virgo N°050	1	1	2	14
Mythical Warriors Centaurs N°053	1	1	24	64
Gold Bar 7s N°161	1	1	825	490
Gold Bar 7s N°165	1	1	1.235	322
Age of Aurora Gemini N°048	1	1	6	9
Progresivo - Win Before	1	1	23	26
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	380	318
Progresivo - Fu Gui Ji Li	8	8	2.557	798
Progresivo - Pure Gold	1	1	101	1.010
Progresivo - Gold Star Ruby Edition	1	1	132	58
Progresivo - Gold Star Diamond	1	1	189	143
Progresivo - Gold Star Diamond	1	1	40	59
Progresivo - Gold Grand, Major, Minor y	1	1	24	780
Progresivo - Gold Star Ruby Edition	1	1	148	72

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
Progresivo – Lucky Pig	1	1	283	199
Progresivo - Triple Standalone	1	1	2.538	241
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	935	762
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	491	387
Progresivo –Volcano Island	1	1	388	161
Progresivo Cash Fever 2	1	1	203	84
Progresivo-Volvano Island	1	1	225	194
Progresivo Cash Fever 2	1	1	1.546	1.505
Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	0	266	0
Progresivo -Gran, Mayor, Menor	1	0	198	0
Progresivo -Gran, Mayor, Menor	1	0	613	0
Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	0	9	0
Total	183	203	54.361	45.079

III- Progresivos Mesas de juego

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
Mesa Pozo Principal	3	3	1.000	1.000	35.599	27.172	36.599	28.172
Mesa Pozo Reserva	3	3	-	-	-	-	-	-
Total Pozos Progresivos	3	3	1.000	1.000	35.599	27.172	36.599	28.172

IV-Bingo

Nombre del pozo progresivo	Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2018	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
Mesa Pozo N°1	1.200	1.200	4.320	5.381	5.520	6.581
Mesa Pozo N°2	600	600	2.160	2.690	2.760	3.290
Mesa Pozo N°3	200	200	720	897	920	1.097
Mesa Pozo N°4	0	0	48	359	458	359
Total Pozos Progresivos	2.000	2.000	7.248	9.327	9.658	11.327

NOTA 20 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433 al 31 de marzo de 2019, capital social que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

El 7 de marzo de 2016 la Sociedad realizó un aporte de capital de M\$ 2.973.952, que fue autorizado con fecha 20 de enero de 2017 por la Superintendencia de Casinos de Juegos, y posteriormente se materializa según escritura pública de fecha 16 de marzo de 2017, con el objetivo de proveer mayores fondos para financiar las labores de construcción en curso. Posteriormente en el mes de agosto de 2017 se autoriza también, por esta entidad fiscalizadora otro aumento de capital, por M\$ 3.787.816, aporte también realizado en año 2016, totalizando estos dos últimos aportes la suma de \$ 6.761.768. Finalmente se realiza un último aporte de capital en el año 2017 por M\$ 3.819.006, todos estos montos se reflejan en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017

El primero de ellos mediante Resolución Exenta N°381 y el segundo mediante Resolución Exenta N° 433, conformándose el capital actualmente vigente por M\$ 12.033.432 dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de marzo de 2019

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2018

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Dividendos

Durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2019 y 01 de enero y diciembre de 2018, la Sociedad no ha registrado la provisión por distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

Resultado acumulado

El saldo del resultado acumulado se compone de la siguiente forma:

Resultado acumulado	M\$
Resultado del Ejercicio 2016	(371.510)
Resultado del Ejercicio 2017	(957.677)
Resultado del Ejercicio 2018	(1.137.836)
Resultado del Ejercicio al 31 de marzo de 2019	(128.818)
Total acumulado al 31 de marzo de 2019	(2.595.841)

NOTA 21- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Ingresos por juegos de azar	1.254.878	844.753
Ingresos por actividades extraordinarias	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	1.254.878	844.753

21.1 Total de ingresos de actividades ordinarias

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Ingresos Mesas de Juego	145.550	157.606
Ingreso Máquina de Azar	1.102.274	683.606
Ingresos Bingo	7.054	3.541
Total Ingresos por juegos de azar	1.254.878	844.753

I- Ingresos de mesas de juego

Ingresos de Mesas de Juego	ACUMULADO	
	Desde el 01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	Desde el 01-03-2018 al 31-03-2018 M\$
Mesas Inventario o saldo final	3.015.176	3.704.356
Drop o Depósito	649.374	672.935
Devoluciones	1.489	7.200
Rellenos	(83.595)	(103.526)
Inventario o saldo inicial	(3.424.232)	(4.106.760)
Ingreso bruto o Win	158.212	174.205
Win progresivos	13.717	10.846
Ingreso por torneos	1.277	2.500
Win Total Mesas	173.206	187.551
(-) Iva Débito Fiscal	(27.656)	(29.945)
Ingresos de Mesas de Juego	145.550	157.606

II- Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de Máquinas de azar	ACUMULADO	
	Desde el 01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	Desde el 01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Efectivo	5.643.640	3.742.551
Ticket In o Tarjeta In	5.263.291	3.537.151
Ticket Out o Tarjeta Out	(9.422.535)	(6.330.995)
Premio Grande	(167.340)	(127.004)
Pago Manual por error	598	-
Variación Pozo Acumulado	(9.282)	(11.862)

Ingreso por Ticket expirados	3.333	3.651
Win Máquinas de Azar	1.311.705	813.492
(-) Iva Débito Fiscal	(209.431)	(129.886)
Ingresos de Máquinas de Azar	1.102.274	683.606

III- Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	Desde el 01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	Desde el 01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Ingreso Bruto o Win total del Bingo	32.005	16.856
Porcentaje retorno del casino	30%	25%
Ingresos de Bingo o Win	8.394	4.214
(-) Iva Débito Fiscal	(1.340)	(673)
Ingresos de Bingo	7.054	3.541

IV- Análisis Operacional

Participación en los ingresos brutos	31-03-2019	31-12-2018
Ruleta	4,4%	6,2%
Cartas	6,95%	10,30%
Dados	0,54%	0,61%
Máquinas de Azar	87,40%	82,41%
Bingo	0,72%	0,46%
% Retorno de los jugadores		
Ruleta	72,52%	78,64%
Cartas	77,50%	72,13%
Dados	59,21%	53,72%
Máquinas de Azar	94,20%	94,40%
Bingo	70,00%	75,00%
Total Drop/Win		
Ruleta	3,62%	4,68%
Cartas	4,28%	3,59%
Dados	2,45%	2,16%

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros Ingreso de actividades ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos por servicios Anexos	-	-
Ingreso por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-
Otros	-	-
Total	-	-

NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación para el período terminado comprendido entre el 31 de enero de 2019 y 31 de marzo de 2019:

Costos de ventas	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Tasa sobre ingresos del juego	(250.976)	(155.906)
Costos y gastos del personal (asociado al juego)	(329.035)	(330.378)
Atenciones Comerciales y premios	(121.120)	(91.906)
Depreciación	(158.901)	(174.712)
Total	(860.032)	(752.902)

Gastos de Administración	ACUMULADO	
	01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Costos y Gastos del personal (no asociados con el juego)	(80.512)	(21.862)
Gastos por inmuebles arrendados	(1.330)	(2.270)
Gastos por servicios básicos	(64.976)	(43.145)
Gastos de reparación y mantención	(42.152)	(12.981)
Gastos publicitarios (*)	(104.780)	(113.236)
Gastos Generales (servicios de aseo y otros)	(37.456)	(37.008)
Depreciación	(47.464)	(27.331)
Asesorías	(28.679)	(27.480)
Gastos y comisiones bancarias	(15.504)	(14.486)
Otros	(74.871)	(23.299)
Total	(497.724)	(323.098)

(*) Este ítem está compuesto principalmente avisos en medio, afiches, dípticos, informativos, etc.

NOTA 23- DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Diferencia de cambio	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Diferencia de cambio	(75)	(109)
Total	(75)	(109)

NOTA 24- GANANCIAS POR ACCIÓN

Al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2019 no existe movimiento en esta nota.

NOTA 25- MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Restricciones

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital social no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

Asimismo a esta Sociedad, de acuerdo al crédito de financiamiento, deberá cumplir con la Relación de Cobertura de Servicio de Deuda o RCSD del Proyecto, a partir del 31 de diciembre de 2020.

a) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta juicio o acciones legales iniciados en su contra.

NOTA 27 – GARANTÍAS

- Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas o a ser constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.

Durante el primer trimestre del año 2019 se pagó la segunda y tercera cuota del crédito de financiamiento Tramo A y además la totalidad del Tramo A-IVA por un monto total de M\$ 2.629.311, siendo esta la principal obligación junto al pago de intereses en forma trimestral.

- Con fecha 29 de septiembre de 2017 esta Sociedad procede a aperturar la cuenta Reserva Servicio de Deuda por un monto requerido equivalente a UF 15.000. Los fondos de esta cuenta podrán ser destinados únicamente por instrucción de los Acreedores del Banco Agente, en caso de no existir fondos suficientes en la cuenta Ingresos, para pagar el capital e intereses de los préstamos Tramo A. Asimismo con dichos fondos se podrán tomar inversiones permitidas, de acuerdo al contrato de financiamiento.

NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Casino Luckia inicia sus operaciones el 27 de septiembre de 2017, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995, por lo tanto el “Permiso de Operación” de esta Sociedad se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

Al 31 de marzo de 2019 no hay hechos relevantes y esenciales que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de marzo de 2019.

NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de mayo de 2019, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestra el rubro otros activos no financieros corrientes al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Concepto	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Crédito Tributario Ley Arica	7.811.547	7.811.547
Total	7.811.547	7.811.547

El Crédito Tributario a la Inversión, Ley que se aplica para las regiones de Arica y Parinacota, dicho beneficio, para este caso en particular corresponde al 40% de su inversión en activo fijo, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.420, debido a que corresponde a una inversión de Alto Interés Turístico, según Resolución N° 0932 de fecha 20.12.2018, emitida por el Servicio Nacional de Turismo.

La Sociedad ha registrado el Crédito Tributario Ley Arica de acuerdo a la NIC 20, en lo referente a las Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales (ver nota 36).

Este beneficio tributario se irá imputando anualmente al impuesto a la renta de primera categoría producto de las utilidades que se vayan generando de acuerdo a sus operaciones habituales.

NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos Diferidos	7.388.100	7.456.021
Total	7.388.100	7.456.021

Los ingresos diferidos corresponden al Crédito Tributario Ley Arica reconocido de acuerdo a la NIC 20, en lo referente a las Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales. Estos ingresos diferidos que se irán amortizando anualmente durante la duración de la concesión (ver notas 31 y 36).

NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas para los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Ingresos diferidos (*)	67.979	-
Bonificación a la Mano de Obra DL 889	8.219	-
Otras ganancias y pérdidas	(996)	-
Total	75.202	-

(*) Monto de amortización anual del ingreso diferido reconocido por crédito tributario Ley Arica (ver nota 32).

NOTA 34 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros para los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos Financieros	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Ingresos financieros (Interés depósitos a corto plazo)	0	3.385
Total	0	3.385

NOTA 35 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-03-2019 M\$	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$
Intereses Crédito	(171.973)	(197.356)
Total	(171.973)	(197.356)

NOTA 36 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.
- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six

b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- 1 mesa de dados
- 7 mesas de cartas
- 4 mesas de ruleta
- 350 máquinas de azar
- 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.
- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad operadora.