



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de marzo de 2023

Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

4. RUT

76.360.942-1

5. DOMICILIO LEGAL

AVENIDA CHILE N. 1108

6. TELÉFONO

58-2251717

7. CIUDAD

ARICA

8. REGIÓN

XV

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

11.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

12.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

AAE569383

10.112.935-7

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 13.924.283

EN U.F.

UF 391.401,13

16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG Ltda.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultado por Función

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de Moneda : PESOS	
Tipo de estado : INTERMEDIOS	Rut: 76.360.942-1
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: CLA

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.615.732	1.479.475
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	12.284	10.875
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	139.722	94.987
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	230.921	190.967
11060	Inventarios	12	90.753	88.702
11070	Activos por impuestos corrientes	13	883.895	22.951
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.973.307	1.887.957
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		2.973.307	1.887.957
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes		6.952.894	7.811.547
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	3.401.733	2.832.380
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	943	1.885
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	19.256.981	19.234.852
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.875.855	1.875.855
12000	Total Activos No Corrientes		31.488.407	31.756.519
10000	Total de Activos		34.461.714	33.644.476

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO			Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de Moneda		: PESOS		
Tipo de estado		: INTERMEDIOS	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras		: MILES DE PESOS	Cod. Soc. Operadora:	CLA
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	919.388	906.064
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	452.042	71185
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	0	0
21040	Otras provisiones corrientes	19	149.522	130.232
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.352.848	1.377.584
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	136.172	212.532
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.009.972	2.697.597
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		3.009.972	2.697.597
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	8.596.877	8.836.717
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.629.177	2.629.177
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		6.301.405	6.369.323
22000	Total de pasivos no corrientes		17.527.459	17.835.217
20000	Total pasivos		20.537.431	20.532.814
Título	Patrimonio			
23010	Capital pagado	20	12.033.433	12.033.433
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.890.850	1.078.229
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.924.283	13.111.662
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		13.924.283	13.111.662
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		34.461.714	33.644.476

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultado, por función

Por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Tipo de Moneda	: PESOS	Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA	
Tipo de estado	: INTERMEDIOS	Rut:	76.360.942-1	
Expresión en Cifras	: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	CLA	

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos por Juegos de azar	21	2.947.266	2.450.938
30020	Costo de Ventas	22	(1.258.957)	(1.073.276)
30030	Ganancia bruta		1.688.309	1.377.662
30060	Otros Ingresos por función		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(597.980)	(577.528)
30100	Otras ganancias (pérdidas)	32	75.036	88.679
30120	Costos Financieros	30	(343.586)	(200.193)
30140	Diferencias de cambio	23	(9.158)	818
30150	Resultados por Unidades de Reajuste			
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		812.621	689.438
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	0	0
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		812.621	689.438
30210	Ganancia (Pérdida)	24	812.621	689.438
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		812.621	689.438
30210	Ganancia (Pérdida)		812.621	689.438
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	41,38	35,11
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		41,38	35,11
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		41,38	35,11
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		41,38	35,11

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022
(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	: PESOS	Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA
Tipo de estado	: INTERMEDIOS	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras	: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	CLA

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		812.621	689.438
	Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
	Título Diferencias de cambio por conversión			
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
	Título Activos financieros disponibles para la venta			
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
	Título Coberturas del flujo de efectivo			
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
	Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
52000	Otro resultado integral		0	0
53000	Resultado integral total		812.621	689.438
	Título Resultado integral atribuible a			
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		812.621	689.438
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
53000	Resultado integral total		812.621	689.438

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de marzo 2023 y marzo de 2022

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																																
Tipo de Moneda : PESOS																																
Tipo de estado : intermedios																																
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS																																
Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																																
Rut: 76.360.942-1																																
Estado de Cambios en el Patrimonio														* Capital pagado	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023														12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.078.229			13.111.662	0	13.111.662
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables														0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores														0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial														12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.078.229			13.111.662	0	13.111.662	
Cambios en patrimonio																																
Resultado Integral																																
Ganancia (pérdida)																										812.621	812.621		812.621	0	812.621	
Otro resultado integral																			0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
Resultado integral																			0	0	0	0	0	0	0	812.621	812.621		812.621	0	812.621	
Emisión de patrimonio														0	0	0										0	0		0		0	
Dividendos																										0	0	0	0		0	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios														0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios														0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios														0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera														0	0	0	0									0	0			0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios																										0	0			0		0
Total de cambios en patrimonio														0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	812.621	812.621	0		812.621	0	812.621
Saldo Final Período Actual 31/03/2023														12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	812.621	1.890.850	0		13.924.283	0	13.924.283

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de marzo de 2023 y marzo de 2022

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda : PESOS																			
Tipo de estado : Intermedios		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																	
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Rut: 76.360.942-1																	
Estado de Cambios en el Patrimonio		* Capital pagado	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de cobertura de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.663.278)		10.370.155	0	10.370.155
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.663.278)		10.370.155	0	10.370.155
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)														689.438	689.438		689.438	0	689.438
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	689.438	689.438		689.438	0	689.438
Emisión de patrimonio		0	0	0										0	0		0		0
Dividendos														0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios		0	0	0	0							0	0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	689.438	689.438	0	689.438	0	689.438
Saldo Final Período Actual 31/03/2022		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	689.438	(973.840)	0	11.059.593	0	11.059.593

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

(En miles de pesos, M\$)

Tipo de Moneda : PESOS		Razón Social:		
Tipo de estado : Intermedios		Rut:		
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora:		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	NOTA	ACUMULADO	
			01-01-2023	01-01-2022
			31-03-2023	31-03-2022
			M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación		2.924.509	2.458.010
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.924.509	2.458.010
41150	Otros cobros por actividades de operación		0	0
TITULO	Clases de pagos		(1.015.026)	(1.646.149)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(423.754)	(1.088.658)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados		(423.927)	(438.907)
41210	Otros pagos por actividades de operación		(630.494)	(118.584)
TITULO	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			
41240	Intereses pagados		0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (Pagados)		0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.446.3354	811.861
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
42170	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo			
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(0)	(0)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
43170	Importes pagados de préstamos de largo plazo		(226.515)	(213.191)
43190	Préstamos de entidades relacionadas		(39.977)	200.000
43320	Préstamos a entidades relacionadas		(700.000)	(640.000)
43260	Intereses pagados		(343.586)	(200.193)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.310.078)	(853.385)
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		136.257	41.524
TITULO				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		136.257	(41.524)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.479.475	1.159.717
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.615.732	1.118.193

Las notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros

CONTENIDO

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES	11
NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 03 – GESTION DE RIESGO	27
NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS	32
NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE	32
NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	32
NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	33
NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	34
NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	35
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	36
NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	37
NOTA 12 – INVENTARIOS.....	39
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
NOTA 14 – INTANGIBLES	40
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.....	41
NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	43
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	45
NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	47
NOTA 19 – PROVISIONES.....	47
NOTA 20 – PATRIMONIO	52
NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	54
NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	56
NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	57
NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN	57
NOTA 25– MEDIO AMBIENTE	58
NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	58
NOTA 27 – GARANTÍAS.....	59
NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	59
NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES	60
NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	60
NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	60
NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	61
NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	61
NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS.....	62
NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN	62

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Nota a los estados financieros

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, cuyo domicilio legal está ubicado en Avenida Chile 1108, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, en el mes de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de diciembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de diciembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014. Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995. En virtud de dicho certificado y según su fecha de emisión se dio inicio a la operación de Casino Luckia Arica, comenzando el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de diciembre de 2032.

El 18 de marzo 2020 la Sociedad Operadora suspendió sus operaciones en forma temporal, atendiendo la instrucción de fecha 16 de marzo de 2020 de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 5/2020, que establece el cierre de todos los Casinos de Juego del país y sus servicios relacionados, lo anterior en consideración a la situación extraordinaria de emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al brote denominado Coronavirus COVID-19, clasificado por este organismo como Pandemia Global, así como lo establecido en el Decreto N° 4 del Ministerio de Salud que dispuso alerta sanitaria por tal motivo. Todas las instalaciones del Casino se encuentran operativas cumpliendo con las disposiciones normativas de SCJ.

La Sociedad al cierre del trimestre terminado el 31 de marzo 2023 y 2022, presenta una utilidad de M\$812.621 (M\$689.438 en 2022).

Directorio

Al 31 de marzo de 2023, los directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	PAK368611	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de marzo de 2023, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de marzo de 2023, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°127 del 07 de marzo del 2022, emitida por la Superintendencia de Casino de Juegos que establece los requerimientos mínimos sobre los estados financieros para su debida presentación. La Circular N°127 deroga la Circular N°93 del 07 de diciembre de 2017.

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados por función y estados de resultados integrales por los ejercicios intermedios de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, estados de cambio en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios intermedios terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de marzo de 2023 que tienen un riesgo significativo de resultado en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se mencionan a continuación:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles.
2. Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional. Las cifras incluidas en los Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-03-2023 \$	31-12-2022 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Euro (€)	915,95	955,64
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

c) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36 *Deterioro del valor de los Activos*.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23 *Costos por Préstamos*.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará las propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, tal como se describe a continuación:

Clase de Activos	Vida útil en años estimada
Construcciones	50 años
Instalaciones	10 años
Máquinas de azar	8-15 años
Mesas de juego	15 años
Bingo	7 años
Cámaras CCTV	10 años
Equipos y herramientas	3 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Útiles	7 años
Otras propiedades, plantas y equipo	1 año

d) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

e) Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y son reconocidos usando el método del interés efectivo.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo comparado con su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

g) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral inversión en deuda, a valor razonable con cambio en otro resultado integral inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior el cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como el valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina y reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros – Evaluación modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega información a la gerencia. La información considerara incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad.
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio – por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en operaciones anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de

un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe normal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. No obstante, en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Pasivos financieros – Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo de amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjeras se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas de un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

h) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

i) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

j) Capital pagado

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionadas con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

i. Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumple ciertos criterios.

ii. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondientes; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleándose las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o

prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, a la fecha de presentación, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la Sociedad no ha refutado esta presunción.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan solo si cumplen ciertos criterios.

l) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

m) Subvenciones del gobierno

La Sociedad reconoce una subvención de gobierno relacionada con un activo, la cual se reconoce inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Sociedad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos periodos en que los gastos son reconocidos.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

La provisión progresiva se realiza con base en el uso diario de las maquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

ñ) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

o) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

p) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

q) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente.

NOTA 03 – GESTION DE RIESGO

1. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee activos o pasivos reconocidos que sean medidos a valor razonable. En el caso que aplique, la Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

2. Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- a. Medidos al costo amortizado,
- b. Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI),
- c. Y el valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

		2023	2022
		M\$	M\$
Activos financieros			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	139.722	94.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	3.632.654	3.023.347
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	Costo amortizado	9.516.265	9.742.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	452.042	71.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	2.629.177	2.629.177

3. Gestión de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. riesgo de crédito
- b. riesgo de liquidez
- c. riesgo de mercado

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos de la Sociedad. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La Sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, debido a que sus transacciones son al contado, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza, que se consideran sin riesgo a efectos del cálculo de pérdida esperada.

El resto de las cuentas a cobrar se caracteriza por riesgo de cliente y por el periodo de mora, que en base a estadísticas históricas de la Sociedad se determina la pérdida esperada. La Sociedad no considera que haya riesgo en los saldos con empresas del Grupo.

b. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Además, sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretención S.A., lo que representa adicionalmente, el compromiso de apoyo financiero de sus accionistas, en caso de requerirse y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

Al 31-03-2023	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	226.516	692.872	919.388	1.985.346	6.611.530	8.596.877	9.516.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	452.064	-	452.064	-	-	-	452.064
Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	-	-	2.629.155	-	2.629.155	2.629.155
Pasivos por impuestos corrientes	1.352.848	-	1.352.848	-	-	-	1.352.848
Otras provisiones corrientes	149.522	-	149.522	-	-	-	149.522
Provisiones por beneficios a los empleados	136.172	-	136.172	-	-	-	136.172
Total Pasivos	2.317.122	692.872	3.009.994	4.614.501	6.611.530	11.226.032	14.236.026

(*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el año 2022 hasta el año 2031.

Al 31-12-2022	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	213.191	652.899	866.090	2.886.010	6.856.770	9.742.780	10.608.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	721.384	0	721.384	0	0	0	721.384
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0	2.481.545	0	2.481.545	2.481.545
Pasivos por impuestos corrientes	436.704	0	436.704	0	0	0	436.704
Otras provisiones corrientes	119.879	0	119.879	0	0	0	119.879
Provisiones por beneficios a los empleados	135.152	0	135.152	0	0	0	135.152
Total Pasivos	1.626.310	652.899	2.279.209	5.367.555	6.856.770	12.224.325	14.503.534

(*) Los otros pasivos financieros corresponden a préstamo suscrito con Banco Itaú, con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal. Estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca sobre predios, prendas sobre activos, entre otros (véase Notas 17 y 27). Estos préstamos están sujetos a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 26).

Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos una tasa compuesta de un spread fijo y TAB nominal. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Es de destacar que en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

c.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado. Las transacciones en monedas distintas a la funcional no son significativas.

c.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

Una variación razonablemente posible de 100 puntos de base en las tasas de interés a la fecha de presentación habría aumentado (disminuido) el patrimonio y el resultado en los montos mostrados en la tabla siguiente. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular las tasas de cambio de moneda extranjera permanecen constantes.

	Tasa Anual +Tab- 2.35% +10,35%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 11,76%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 13,17%
Intereses en M\$ al 31-03.2023	308.831	343.146	377.461

NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023 no presentan cambios en estimaciones contables.

NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Pronunciamentos contables vigentes:

Los siguientes pronunciamentos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a la NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Estas modificaciones no tuvieron efectos en los estados financieros de la Sociedad.

Pronunciamentos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamentos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamentos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para

	permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha realizado aún el análisis del impacto de estos pronunciamientos contables.

NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-03.2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	580.848	572.517
Saldo en bancos	1.034.884	906.958
Total	1.615.732	1.479.475

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los saldos en bancos incluyen UF 15.000 correspondientes a una cuenta de reserva al servicio de deuda destinada únicamente a pagos de capital o intereses por las obligaciones de préstamos contraídos por la Sociedad (Véase Nota 27).

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al	Saldo al
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Dólares	90.448	106.648
Pesos chilenos	1.525.284	1.372.827
Total	1.615.732	1.479.475

La norma D.S. N° 547 de 2005, establece que Casino Luckia Arica S.A. debe mantener un encaje en bóveda central de acuerdo con el siguiente cálculo:

Concepto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Win mes anterior	938.912	952.161
Días	30	30
Promedio diario	31.297	31.739
Factor	1,25	1,25
Total	39.121	39.673

En cumplimiento con la referida norma, Casino Luckia Arica S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 mantiene un encaje en bóveda central de M\$ 120.000, excediendo el encaje requerido.

NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Gastos pagados por anticipados	12.284	10.875
Total	12.284	10.875

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Conceptos	31-03-2023			31-12-2022		
	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes por cobrar	107.462	-	107.462	85.654	-	85.654
Cuenta Corriente Personal	32.260	-	32.260	9.333	-	9.333
Total	139.722	-	139.722	94.987	-	94.987

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo presentado en clientes por cobrar incluye principalmente saldos por cobrar a Transbank (correspondiente a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta). Estas transacciones son liquidadas por Transbank y depositadas en las cuentas de la Sociedad dentro de los dos a cuatro días siguientes.

b) Un detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Conceptos	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Corriente (no vencido)	139.722	94.987
Vencido entre 1 y 30 días	-	-
Vencido entre 31 y 60 días	-	-
Vencido entre 61 y 90 días	-	-
Vencido entre 91 y 365 días	-	-
Total	139.722	94.987

c) Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad aplica el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo, en este caso las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los criterios utilizados por la Sociedad para determinar la existencia de pérdida objetiva y/o esperada por deterioro de las deudas comerciales, son los siguientes:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Con base en el análisis anterior, la Sociedad no presenta provisión para incobrables.

NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corriente:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	-	-
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Chile	Pesos	190.967	190.967
Serdisga SL	0-0	España	USD	39.954	
Total				230.921	190.967

Con base en el análisis efectuado, según se explica en la Nota 10, la Sociedad no presenta provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

b) Cuentas por cobrar, no corrientes:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	3.341.733	2.772.380
Condominio El Paso SpA	76.105.747-2	Chile	Pesos	60.000	60.000
Total				3.401.733	2.832.380

Al 31 de marzo de 2023 las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a operaciones comerciales y cuenta corriente, pactadas en pesos y no devengan intereses. La forma de cobro normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias. En los casos de las cuentas por cobrar no corrientes, existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos superiores a doce meses.

c) Cuentas por pagar corriente:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Chile	Pesos	714.251	514.251
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	60.810.000-8	Chile	Pesos	1.914.926	1.914.927
Serdisga SL	0-0	España	Pesos	0	52.367
Total				2.629.177	2.481.545

Las cuentas por pagar no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 corresponden a transacciones de cuenta corriente, pactadas mediante acuerdo escrito en pesos y no devengan interés. Existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos de pago superiores a doce meses. La forma de pago de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias.

d) Transacciones

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de marzo de 2023

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto 31-03-2023 M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 -01 al 31-03-2023) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista Común	Cuenta corriente	569.353	-	-
Serdisga SL	o-o	Accionista común	Compra de existencia	39.954		

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto 31-12-2022 M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 -01 al 31-12-2022) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista Común	Cuenta corriente	1.803.555	-	-
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Accionista Común	Cuenta corriente	200.000	-	-
Serdisga SL	o-o	Accionista común	Cuenta corriente	-52.367	-	-
Condominio El Paso SpA	76.105.747-2	Accionista común	Cuenta corriente	60.000	-	-
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Accionista común	Cuenta corriente	80.104	-	-

e) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

El Directorio de Casino Luckia Arica S.A. está conformado por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegido. Este Directorio no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad.

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Concepto	Saldo a	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones	54.114	227.246
Total	54.114	227.246

NOTA 12 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente: -

Concepto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	11.504	9.453
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	79.249	79.249
Total	90.753	88.702

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	25.243	22.951
Crédito Tributario Ley Arica	858.653-	-
Total	883.653	22.951

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 presenta utilidades tributarias, esto significa que en los EEFF se registró un impuesto a la renta por un monto de M\$ 858.653.

Casino Luckia Arica S.A. está acogido a un beneficio denominado “Crédito Tributario Ley Arica”, aplicable a la inversión turística desarrollada en las zonas extremas, y específicamente, en la Comuna de Arica. Este crédito tributario corresponde al 40% del valor del activo inmovilizado equivalentes a M\$ 7.811.547, registrado contablemente en el activo no corriente de la Sociedad.,

El impuesto a la renta se registra contablemente en el pasivo corriente, al 31 de marzo de 2023 se reclasifica al corriente la porción que se aplicará al pasivo como crédito a este impuesto según lo dispuesto en la Ley 19.420, por lo que la Sociedad no pagará impuesto ya que existen créditos para compensar el impuesto a la renta.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA débito fiscal	183.255	201.821
Provisión impuestos a la renta	858.653	858.653
Impuesto al juego (20%)	192.969	212.513
Impuesto a las entradas	102.497	100.958
Impuesto único por pagar	486	230
Retenciones de trabajadores	14.988	3.382
	-	-
Total	1.352.848	1.377.584

NOTA 14 – INTANGIBLES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	943	1.885
Total	943	5.652

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	22.611	22.611
Amortización Acumulada Software	(21.668)	(20.726)
Total	943	1.885

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo neto	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	14.549.774	14.631.962
Instalaciones	38.809	44.244
Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	3.150.188	3.001.021
Mesas de juego	189.089	194.189
Bingo (elementos asociados al bingo)	17.796	17.810
Cámaras CCTV	203.761	211.445
Equipos y herramientas	347	385
Equipos computacionales	30.974	43.297
Muebles y Útiles	90.961	103.214
Otras propiedades, plantas y equipos	24.493	26.495
Total Propiedades, planta y equipo, neto	19.256.981	19.234.852

Propiedades, planta y equipo bruto	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	16.350.872	16.350.872
Instalaciones	217.031	217.031
Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	4.957.661	4.724.584
Mesas de juego	305.713	305.713
Bingo (elementos asociados al bingo)	18.102	18.102
Cámaras CCTV	294.435	294.435
Equipos y herramientas	4.942	4.942
Equipos computacionales	347.441	345.269
Muebles y Útiles	409.373	407.787
Otras propiedades, plantas y equipos	67.452	67.452
Total Propiedades, planta y equipo, neto	23.933.812	23.696.977

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de construcciones	1.801.099	1.718.911
Depreciación acumulada y deterioro del valor de instalaciones	178.222	172.787
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	1.807.474	1.723.564
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	116.624	111.525
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	306	292
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	90.673	82.989
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	4.596	4.558
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	316.468	301.972
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	318.412	304.572
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Otras propiedades plantas y equipos (si representa más del 5% del saldo total)	42.958	40.956
Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	4.676.833	4.462.125

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Movimiento año 2023	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computación M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2023	960.790	14.631.962	44.244	3.001.021	194.189	17.810	211.445	385	43.297	103.214	26.495	19.234.852
Adiciones	0			233.077	0	0			2.172	1.587		236.835
Bajas/Retiros	0	0						0				0
Gastos por depreciación	0	(82.188)	(5.435)	(83.910)	(5.100)	(14)	(7.684)	(38)	(14.495)	(13.840)	(2.002)	(214.706)
Total movimientos	0	(82.188)	(5.435)	149.167	(5.100)	(14)	(7.684)	(38)	(12.324)	(12.253)	(2.002)	22.129
Saldo Final 31-03-2023	960.790	14.549.774	38.809	3.150.188	189.089	17.796	203.761	347	30.974	90.961	24.493	19.256.981

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimiento año 2022	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computación M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2022	960.790	14.960.713	62.932	3.156.135	214.588	17.866	242.181	1	92.330	157.719	34.504	19.899.759
Adiciones	0		2.882	166.049	0	0		461	10.396	781		180.570
Bajas/Retiros	0	0						0				0
Gastos por depreciación	0	(328.751)	(21.571)	(321.163)	(20.399)	(56)	(30.736)	(77)	(59.429)	(55.286)	(8.009)	(845.477)
Total movimientos	0	(328.751)	(18.688)	(155.114)	(20.399)	(56)	(30.736)	384	(49.033)	(54.505)	(8.009)	(664.907)
Saldo Final 31-12-2022	960.790	14.631.962	44.244	3.001.021	194.189	17.810	211.445	385	43.297	103.214	26.495	19.234.852

Los activos de la Sociedad garantizan préstamos con bancos (véase Nota 17).

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 a las fechas 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 la Sociedad no ha identificado ni reconocido deterioro del valor en las propiedades, planta y equipos.

Las adiciones en su gran mayoría se refieren en general a compras de implementos de juego.

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de marzo de 2023 y diciembre de 2022, no presentan modificaciones con respecto a la Resolución Exenta N°212 (“Permiso de Operación”) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación a la infraestructura del Casino.

NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

16.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Concepto	31-03-2023		31-12-2022	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisiones vacaciones	30.903	0	30.903	0
Provisión bono retribución variable	26.480	0	26.480	0
Propiedades, plantas y equipos	1.121.536	0	1.121.536	0
Pérdida Tributaria ⁽¹⁾	0	0	0	0
Diferencia Crédito Tributario Ley Arica	696.936	0	696.936	0
Total Impuesto Diferido en M\$	1.875.855	0	1.875.855	0

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$ 3.180.196, luego de haber rebajado la pérdida tributaria de arrastre al 31 de diciembre 2021 actualizada, por un total de M\$ 1.435.379. Durante el 2022 se revirtieron todas las pérdidas tributarias acumuladas.

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Saldo inicial	1.875.855	1.353.567
Incremento (disminución)		522.288
Saldo final	1.875.855	1.875.855

16.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	01-01-2023 al 31-03-2023 M\$	01-01-2022 al 31-03-2022 M\$
Gasto por impuestos a las ganancias		
Beneficio (gastos) por impuestos diferidos		
Gasto por impuesto a las ganancias		

16.3 Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Detalle	31-03-2023		31-12-2022	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad/pérdida antes de Impuesto				
Gasto (Ingreso) Utilizando la tasa legal 27%				
Otros incrementos(decrementos) en cargo por impuestos legales				
Efecto diferencias temporales del ejercicio				
Ganancia por impuesto a las ganancias				

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Institución Financiera	Rut	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-03-2023		Saldo al 31-12-2022	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Itaú capital	97.023.000-9	Pesos (\$)	551.633	5.158.126	543.638	5.305.230
Santander capital	97.036.000-k	Pesos (\$)	367.755	3.438.751	362.425	3.531.487
Saldo final			919.388	8.596.877	866.090	9.742.780

Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Saldo al	
		31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco Itaú y Banco Santander	Pesos (\$)	9.516.265	10.608.870
Totales		9.516.265	9.742.781

Estos créditos están medidos a costo amortizado y sus vencimientos son trimestrales, a partir del 27 de septiembre de 2018 hasta el 29 de septiembre de 2031.

El préstamo con la entidad bancaria Itaú, corresponden al contrato suscrito con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 29 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.

El contrato de financiamiento suscrito con Itaú constituye Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros que garantizan estos préstamos (véase Nota 27), así como se establecen ratios financieros (véase Nota 26).

Durante el año 2023 y 2022 la tasa TAB experimentó un aumento significativo que se indica a continuación:

Mes	Marzo 2022	Junio 2022	Septiembre 2022	Diciembre 2022	Marzo 2023
Tasa TAB	5,20%	8,51%	9,77%	11,70%	11.76%

17.1 Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgido de actividades de financiación

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital pagado
Saldo al 01 de enero de 2023	17	9.742.781	12.033.433
Importes pagados de préstamos a largo plazo			-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(226.515)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		343.586	-
Intereses pagados		(343.586)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		-	-
Saldo al 31 de marzo de 2023	17	9.516.265	12.033.433

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital pagado
Saldo al 01 de enero de 2022	17	10.608.870	12.033.433
Importes pagados de préstamos a largo plazo			-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(866.090)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		1.157.913	-
Intereses pagados		(1.157.913)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	17	9.742.781	12.033.433

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por pagar comerciales	414.417	56.005
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente.	27.664	7.109
Deudas por fichas de valores en circulación	9.961	8.071
Total	452.042	71.185

Las cuentas por pagar comerciales están medidas a costo amortizado y corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (máquinas de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son pagadas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra o recepción del servicio. Las cuentas por pagar por máquinas de juego se encuentran pactada en cuotas mensuales con cada proveedor extranjero y no devengan intereses.

NOTA 19 – PROVISIONES

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras provisiones corrientes	152.809	130.232
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	136.172	212.532
Total	288.981	342.764

19.1 Otras provisiones corrientes

Concepto	Saldo 31-03-2023 M\$	Saldo 31-12-2022 M\$
Progresivos máquinas por pagar (1)	93.752	89.804
Progresivos mesas por pagar (1)	47.474	31.813
Progresivos bingo por pagar (1)	8.296	8.615
Provisiones programa de fidelización de clientes	-	-
Total	149.522	130.232

(1) Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

I.- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Pozos progresivos MDA	295	295	-	-	93.752	89.804	93.752	89.804
Pozos progresivos Mesas de Juego	3	3	1.000	1.000	46.474	30.813	47.474	31.813
Bingo	4	4	2.000	2.000	6.296	6.615	8.296	8.615
Total Pozos Progresivos	302	302	3.000	3.000	146.522	127.232	149.522	130.232

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
QUICK HIT 1	5	5	329	1.273
FU DAO LE	5	5	822	70
Sacred Guardians N°041	4	4	1.798	1.328
Sacred Guardians N°043	4	4	169	234
Zen Panda N°057	3	3	28	28
Zen Panda N°058	3	3	35	35
GAUCHOS GOLD N°60	2	2	17	17
Sacred Guardians N°075	4	4	330	199
Golden N°076	4	4	946	666
MISTRESS JADE N°077	4	4	129	207
MISTRESS SCARLETT N°078	4	4	625	694
Golden N°079	4	4	305	898
Golden N°080	5	5	5.546	8.538
Dragons Victory	5	5	10.936	10.345
FU GUI JI LI	2	2	0	0
DRAGON SPIN 1	3	3	7	7
DRAGON SPIN 2	2	2	7	7
HOT HOT HABANERO N°125	2	2	5	5
Hip Hip Hippo N°127	3	3	6	6
HOT HOT HABANERO N°128	6	6	8.274	5.603
GAUCHOS GOLD N°129	5	5	329	1.273
Hip Hip Hippo N°130	5	5	822	70
QUICK HIT PLATINUM	4	4	1.798	1.328

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Multi Win 8 N°139	4	4	470	1.249
Golden Age Wheel Winner N°140	4	4	1.405	815
Multi Win 8 N°141	4	4	38	175
Moon Money N°142	4	4	486	677
Sapphire Eyes N°144	2	2	118	3
King Chameleon N°145	2	2	5	4
Totem Treasure N°146	2	2	10	24
88 FORTUNES 1	4	4	1.409	4.542
Coyote Queen N°179	4	4	625	152
Coyote Queen N°183	4	4	123	54
Coyote Queen N°185	4	4	520	264
Sweet Skulls N°186	3	3	311	84
Golden Age Wheel Winner N°223	4	4	463	47
Moon Money N°224	4	4	52	241
Multi Win 8 N°225	4	4	260	1.050
Multi Win 8 N°227	4	4	99	374
Sapphire Eyes N°228	2	2	92	142
5 TREASURES 1	4	4	3.027	445
88 FORTUNES 2	4	4	6.385	275
RIO / LINK PROGRESSIVE	3	3	996	680
5 TREASURES 2	4	4	7.283	2.471
Mythical Warriors Mermaids N°206	3	3	15	33
Mythical Warriors Mermaids N°208	3	3	27	87
QUICK HIT 2	5	5	2.179	1.267
99 Riches N°047	4	4	570	346
Age of Aurora Virgo N°050	2	2	13	20
Mythical Warriors Centaurs N°053	3	3	64	23
Gold Bar 7s N°161	2	2	576	350
Gold Bar 7s N°165	2	2	608	380
Age of Aurora Gemini N°048	2	2	11	16
Progresivo - Win Before	2	2	27	27
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	4	4	176	77
Progresivo -Fu Gui Ji Li	4	4	1.809	2.574
Progresivo Pure Gold	4	4	518	989

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Progresivo Gold Star Ruby Edition	2	2	192	81
Progresivo Gold Star Diamond	2	2	102	133
Progresivo Gold Star Diamond	2	2	323	133
Progresivo -Gran. Major, Minor y	3	3	76	3
Progresivo -Gold Star Ruby Edition	2	2	346	223
Progresivo - Lucky Pig	3	3	1.032	890
Progresivo -Triple Satndalone	3	3	3.158	3.011
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	4	4	677	395
Progresivo -Grande, Mayor, Menor y	4	4	153	38
Progresivo - Volcano Island	4	4	828	667
Progresivo - Cash Fever 2	4	4	135	271
Progresivo - Volcano Island	4	4	1.293	1.135
Progresivo Cash Fever 2	4	4	16	1.889
Progresivo -Gran, Mayor, Menor	5	5	392	530
Progresivo - Reel Sweet Stacks	4	4	185	96
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor	4	4	312	207
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor	4	4	833	717
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	271	241
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	1.085	1.051
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	76	120
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	123	690
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	155	277
Progresivo-Grande, Mayor, Menor y	4	4	111	489
Progresivo-Grande, Mayor, Menor y	4	4	156	882
Progresivo-Mega,Mayor, Menor y	4	4	187	945
Progresivo Misterioso León, Elefante	5	5	41	50
Progresivo- Grand, Major, Minor y	4	4	5.865	1.605
Progresivo - Grandioso y Mayor	2	2	12.877	12.291
Progresivo Grand, Major, Maxi	3	3	181	290
Progresivo LINKKING V 16.02	2	0	1.625	0

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Progresivo LINKKING V 16.02	1	0	56	0
Progresivo LINKKING V 16.02	1	0	65	0
Progresivo LINKKING V 16.02	1	0	34	0
Progresivo LINKKING V 16.02	1	0	244	0
Progresivo LINKKING V 16.02	1	0	330	0
Progresivo - Grand	3	0	648	0
Total	304	295	93.752	89.804

III- Progresivos Mesas de juego

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Mesa Pozo Principal	2	2	1.000	1.000	37.274	24.862	38.274	25.862
Mesa Pozo Reserva	2	2	-	-	9.200	5.951	9.200	5.951
Total Pozos Progresivos	2	2	1.000	1.000	46.474	30.813	47.474	31.813

IV-Bingo

Nombre del pozo progresivo	Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Mesa Pozo N°5	1.200	1.200	3.366	3.538	4.566	4.738
Mesa Pozo N°6	600	600	1.683	1.769	2.283	2.369
Mesa Pozo N°7	200	200	561	590	761	790
Mesa Pozo N°8	0	0	686	718	686	718
Total Pozos Progresivos	2.000	2.000	6.296	6.615	8.296	8.615

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a empleados:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Bono retribución variable	21.716	98.076
Provisiones por vacaciones	114.456	114.456
Total	136.172	212.532

NOTA 20 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. El capital pagado que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Dividendos

Durante los años terminados el 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha registrado la provisión para distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con las entidades financieras que se detallan en la Nota 17, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2032, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

Resultado acumulado

El movimiento del resultado acumulado es el siguiente:

Resultado acumulado	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo al 1 de enero	1.078.229	(1.663.278)
Resultado del ejercicio	812.621	2.741.507
Saldo al	1.890.850	1.078.229

Licencia explotación juegos de Azar

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, este plazo vence el 26 de diciembre de 2032.

Dicho permiso habilita solamente para la explotación del Casino de Juego, y demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

El proyecto integral original constaba de 350 máquinas de juego, 12 mesas y 60 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, Sala de espectáculos, Centro de artesanía, Sala de exposiciones, Centro de convenciones, Estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia de Casinos de Juego.

NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por los años terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos por juegos de azar	2.947.266	2.450.938
Ingresos por actividades extraordinarias	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	2.947.266	2.450.938

21.1 Ingresos por juegos de azar o “Win”

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingreso Máquina de Azar	2.750.774	2.263.060
Ingresos Mesas de Juego	191.108	184.874
Ingresos Bingo	5.385	3.004
Total	2.947.266	2.450.938

I- Ingresos de Máquinas de azar

Ingresos de Máquinas de azar	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Efectivo	12.835.246	11.376.050
Ticket In o Tarjeta In	9.106.001	9.288.341
Ingreso por Ticket vencidos o expirados	5.366	4.941
Ingreso por torneo de máquinas	0	0
Ticket Out o Tarjeta Out	17.817.510	17.269.931
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0
Pagos manuales por premios grandes	851.734	701.762
Pagos manuales por error	0	0
Variación Pozo Acumulado	3.948	4.598
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0
Otros premios deducibles del win	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	3.273.421	2.693.041
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(522.647)	(429.981)
Ingresos de Máquinas de Azar	2.750.774	2.263.060

II- Ingresos de Mesas de Juego

Ingresos de Mesas de Juego	ACUMULADO	
	Desde el 01-01-2023 al 31-03-2023 M\$	Desde el 01-01-2022 al 31-03-2022 M\$
Inventarios o saldo final	3.975.785	3.266.889
Drop o Depósito	868.235	815.231
Devoluciones	500	2.900
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	19.492	10.922
Ingreso por torneos de mesas		
Premios no deducibles del win	0	0
Inventario o saldo inicial	4.522.414	3.758.642
Rellenos	114.180	117.300
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Mesas	227.418	220.000
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(36.310)	(35.126)
Ingresos de Mesas de Juego	191.108	184.874

III- Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	Desde el 01-01-2023 al 31-03-2023 M\$	Desde el 01-01-2022 al 31-03-2022 M\$
Ingreso Bruto o Win Total Bingo	6.408	3.575
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(1.023)	(571)
Ingresos de Bingo	5.385	3.004

IV- Análisis Operacional

% Retorno de los jugadores	31.12.2022	31.12.2022
Ruleta	2,58%	3,53%
Cartas	4,23%	5,01%
Dados	0,01%	0,07%
Máquinas de Azar	93,02%	91,22%
Bingo	0,16%	0,16%

El promedio de visitas diarias durante el primer trimestre de 2023 ha sido de 837 clientes, lo que significa un incremento de un 20% respecto el primer trimestre de 2022.

El gasto promedio por cliente ha sido de \$46.574, una disminución del 12% respecto el gasto promedio del año 2022 pero que se ve compensado por el incremento notable de clientes.

El parque de máquinas del casino se ha visto incrementado en 13 nuevas máquinas instaladas en este primer trimestre, considerando que el 93% de los ingresos se obtienen de la explotación de las máquinas de juego, se estima que esta inversión impactará muy positivamente en los ingresos de 2023, teniendo en cuenta además la absorción de la cuota de mercado correspondiente al cierre del Casino Municipal en septiembre de 2022.

En la jornada del 31/03/2023 se superaron los 1.000 millones de pesos en Coin In, mejor cifra histórica a la fecha.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros Ingreso de actividades ordinarias	ACUMULADO	
	Desde el 01-01-2023 al 31-03-2023 M\$	Desde el 01-01-2022 al 31-03-2022 M\$
Ingresos por servicios Anexos	-	-
Ingreso por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-
Otros	-	-
Total	-	-

NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación por los años y trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

22.1 COSTOS DE VENTAS

Costos de ventas	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Costo de ventas	(1.258.957)	(1.073.276)
Otros Costos de Ventas		
Total	(1.258.957)	(1.073.276)

22.2 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos de Administración	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Gastos del personal (*)	(133.933)	(153.480)
Gastos por inmuebles arrendados	-	-
Gastos por servicios Básicos	(31.713)	(38.529)
Gastos de reparación y mantención	(49.027)	(47.120)
Gastos publicitarios	(77.227)	(52.184)
Gastos Generales	(145.977)	(134.517)
Contribuciones y patentes	(126.293)	(125.567)
Depreciación	(942)	(942)
Amortización	(32.868)	(25.189)
Otros	-	-
Total	(597.980)	(577.528)

(*) Gastos de personal, que no se relacionan directamente con las actividades asociadas al juego.

NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Diferencia de cambio	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Diferencia de cambio	(9.158)	818
Total	(9.158)	818

NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN

Al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 2022 el detalle es el siguiente:

Ganancia por acción	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ganancias (pérdidas) por acción	41,38	35,11
Total	41,38	35,11

NOTA 25– MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Contingencias

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad no presenta contingencias que requieran ser reveladas.

b) Restricciones

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

Asimismo, de acuerdo al contrato de financiamiento celebrado con Banco Itaú y Banco Santander, se establece lo siguiente:

- i. Medir e informar la Relación de Cobertura de Servicio de Deuda o RCSD del Proyecto
- ii. No podrá distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado el contrato de financiamiento suscrito con Banco Itaú y Banco Santander.

c) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 esta Sociedad no presenta juicios laborales o acciones legales iniciados en su contra que sean relevantes para los estados financieros.

NOTA 27 – GARANTÍAS

- Con fecha 16 de diciembre de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.
- Con fecha 29 de diciembre de 2017 esta Sociedad procede a aperturar la cuenta Reserva Servicio de Deuda por un monto requerido equivalente a UF 15.000. Los fondos de esta cuenta podrán ser destinados únicamente por instrucción de los Acreedores del Banco Agente, en caso de no existir fondos suficientes en la cuenta Ingresos, para pagar el capital e intereses de los préstamos Tramo A. Asimismo con dichos fondos se podrán tomar inversiones permitidas, de acuerdo al contrato de financiamiento. (ver Nota 08).

NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Casino Luckia inicia sus operaciones el 27 de diciembre de 2017, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995, por lo tanto, el “Permiso de Operación” de esta Sociedad se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de marzo de 2023.

NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 29 de mayo de 2023, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestra el rubro otros activos no financieros no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 diciembre de 2022:

Concepto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Crédito Tributario Ley Arica	6.952.895	7.811.547
Total	6.952.895	7.811.547

El Crédito Tributario a la Inversión, Ley que se aplica para las regiones de Arica y Parinacota, es un crédito tributario, que para este caso en particular, corresponde al 40% de su inversión en propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.420, debido a que corresponde a una inversión de Alto Interés Turístico, según Resolución N° 0932 de fecha 20.12.2018, emitida por el Servicio Nacional de Turismo.

Este beneficio tributario se irá imputando anualmente al impuesto a la renta de primera categoría producto de las utilidades que se vayan generando de acuerdo a sus operaciones habituales.

El impuesto a la renta se registra contablemente en el pasivo corriente, al 31 de marzo de 2023 se reclasifica al corriente la porción que se aplicará al pasivo como crédito a este impuesto según lo dispuesto en la Ley 19.420, por lo que la Sociedad no pagará impuesto ya que existen créditos para compensar el impuesto a la renta. (ver nota 13).

NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos Diferidos	6.301.405	6.369.323
Total	6.301.405	6.912.670

Los ingresos diferidos corresponden al Crédito Tributario Ley Arica reconocido de acuerdo a la NIC 20 *Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales*. Estos ingresos diferidos que se irán amortizando anualmente durante la duración de la concesión (ver notas 31 y 33).

NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas para los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado	
	01-01-2023 al 31-03-2023 M\$	01-01-2022 al 31-03-2022 M\$
Ingresos diferidos (*)	67.918	67.918
Bonificación a la Mano de Obra DL 889		20.179
Otras ganancias y pérdidas	7.118	582
Total	75.036	88.679

(*) Monto de amortización anual del ingreso diferido reconocido por crédito tributario Ley Arica (ver nota 32).

NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los para los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2023 al 31-03-2023 M\$	01-01-2022 al 31-03-2022 M\$
Intereses Crédito Tramo A	(343.586)	(200.193)
Otros (*)		
Total	(343.586)	(200.193)

(*) Intereses por convenios de pagos de impuestos en cuotas con la Tesorería General de la República.

NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.

- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad Operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six

b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad Operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- 1 mesa de dados
- 7 mesas de cartas
- 4 mesas de ruleta
- 350 máquinas de azar
- 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.
- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad Operadora.